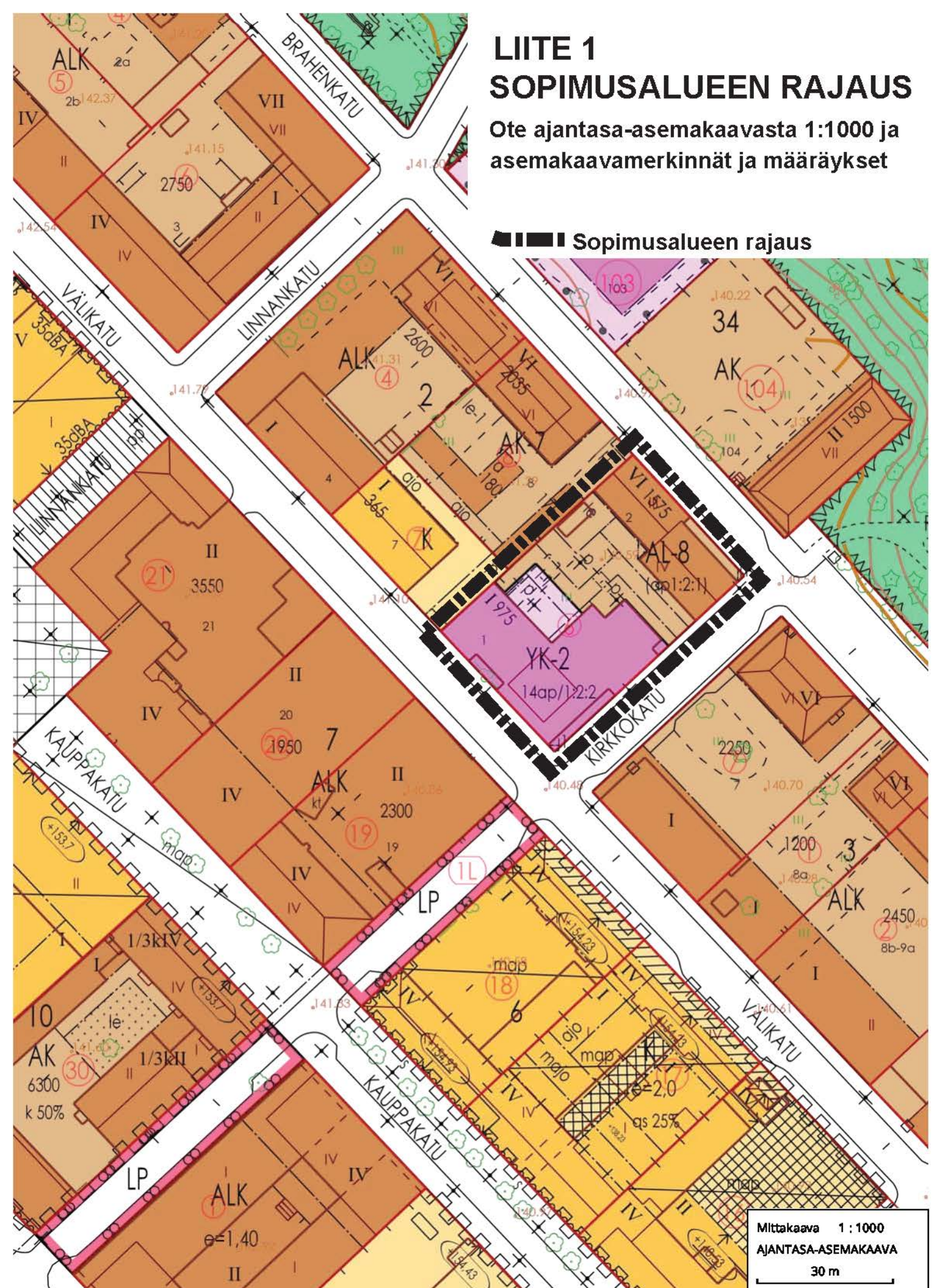


LIITE 1 SOPIMUSALUEEN RAJAUS

Ote ajantasa-asemakaavasta 1:1000 ja
asemakaavamerkinnyt ja määräykset

 Sopimusalueen raja



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AL-8

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korkeintaan 54% sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloiksi ja vähintään 5% on varattava aluetta palvelevia sosiaali- ja vapaa-aikataloja varten.

YK-2

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa asuntoja sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen paikallaolo on välttämätön.



3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaava-määräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1

Kaupunginosan numero.

2

Korttelin numero.

1

Tontin / rakennuspaikan numero.

KIRKKOKATU Yleisen alueen nimi.

1575

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

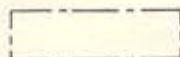
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

(ap/1:2:1)

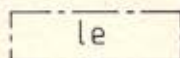
Suluissa kauffaviivan jäljessä oleva merkintä osoittaa mille alueelle korttelialuetta palvelevat autopaikat tai osa niistä on sijoitettava.

14ap/1:2:2

Alueella oleva merkintä, joka osoittaa kuinka monta ja minkä korttelialueen käyttöön alueelta tulee varata autopaikkoja.



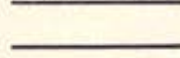
Rakennusala



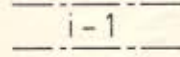
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



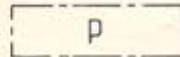
Istutettava alueen osa.



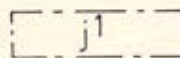
Katu.



Ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa. Tontteja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.



Pysäköimispaikka.



Jalankululle varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KAJAANI

1 KAUPUNGINOSA

KORTTELI JA TONTTI 2:6 SEKÄ LP-ALUETTA

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tontilla, rakennuspaikalla tai niiden pysäköintiin varatuilla alueille tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnot: 1 autopaikka jokaista asuinkerrosalan alkavaa 85m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Toimistot, liikehuoneistot tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 50m² kohti.
- Kokoustilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 15m² kohti.
- Auto- ja -tarvikemyymälät sekä ravitsemusliikkeet tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaista kerrosalan alkavaa 25m² kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisten harkinnan mukaan edellä lueteltuja laskentaperusteita noudattaen.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30% asemakaavassa asuntoja ja 50% muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöhemmälle rakentamiselle ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvien, työskentelevien, asioivien ja vierailijoiden tarpeisiin.

Jos lykkäystä myönnetään kokoustilojen osalta, saadaan tarvetta arviotaessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää tulee alueen olla vähintään 1m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu ja jos se on 8m lähempänä, vähintään 2m alempana ja autopaikat varustettuna katoksella.

5m lähempänä leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1m sitä alempana tulee suojata riittävän tiiviillä aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15m² jokaista asuinkerrosalaneliometriä kohti. Alue tulee suojata istutuksilla ja tarvittaessa aitaamalla ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytys- ja vaateiden tomutuspaikoista.

Tontilla tulee olla kasvavia, vähintään 3m korkuisia puita vähintään 1 kpl jokaista tontin alkavaa 250m² kohti sekä pensaita.

7



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS:

227

PVM	18.11.1983	6.9.1984		
PIIR.N:o	58 / 83	 MAIJA SAVOLAINEN ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI		
MK	1:1000			
SUUNN.	MS			
PIIRT.	AK			

VAHVISTETTU 7.3.1985
YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 5990/524/84

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN
KARTOITUS ON SUORITETTU V.1962. TÄYDENNYSKARTOITUS
V. 19

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
24.9.84 PÖYTÄKIRJAN 2945:N KOHDALLA TE-
KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄNÄ
198
VIRAN PUOLESTA HANNU LESKINEN KAUPSIHT

KAUPUNGINGEODEETTI

AULIS REINI